

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 33
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ПРОВЕДЕННЫХ
КОМИССИЕЙ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЗАСТРОЙКЕ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

созданной постановлением администрации города Ставрополя
от 02.08.2011 № 2119

08.04.2014

г. Ставрополь

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования города Ставрополя, решения Ставропольской городской Думы от 28 июня 2006 года № 77 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ставрополе», постановления администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 года № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя» 4 апреля 2014 года в малом зале заседаний администрации города Ставрополя (№ 206) по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96 состоялись публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городе Ставрополе.

В публичных слушаниях приняли участие 26 человек.

Сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства было опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» 28 марта 2014 года № 57 и размещено на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В период с 28.03.2014 по 03.04.2014 в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя поступили следующие обращения:

от Шерниной Галины Леонидовны о снятии вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства по улице Дзержинского, № 44, с рассмотрения;

от ЗАО «Нива» о снятии вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице М. Морозова, № 4, с рассмотрения; и

от жителей проезда Ясная поляна с опасениями о строительстве на земельном участке по проезду Ясная поляна, № 3 таунхауса и недопущения увеличения плотности застройки по проезду Ясная поляна.

В ходе публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя 04.04.2014 приняты следующие решения:

1. рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) в городе Ставрополе для следующих объектов:

1.1. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 51, заявитель – Новопашина Елена Владимировна;

1.2. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 94, заявитель – Солошенко Вадим Александрович;

1.3. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 120, заявитель – Мовсесян Маргарита Нельсоновна;

1.4. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 184, заявитель – Дмитриев Сергей Алексеевич;

1.5. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 222, заявитель – Бедненко Инна Васильевна;

1.6. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 276, заявитель – Ковалева Светлана Дмитриевна;

1.7. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 282, заявитель – Микава Галина Леонидовна;

1.8. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 288, заявитель – Данагезян Аксана Борисовна;

1.9. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 308, заявитель – Хабагинова Альбина Мирзабековна;

1.10. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 309, заявитель – Сгурин Сергей Владимирович;

1.11. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 314, заявитель – Козлов Роман Владимирович;

1.12. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 326, заявитель – Тамбиев Исмаил Алиевич;

1.13. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 329, заявитель – Печенова Оксана Викторовна;

1.14. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 353, заявитель – Барышников Алексей Михайлович;

1.15. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 360, заявитель – Захарян Артуш Левикович;

1.16. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 394, заявитель – Кочарян Венера Валерийовна;

1.17. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 395, заявитель – Черкашина Светлана Леонидовна;

1.18. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 396, заявитель – Дарманян Ирина Петровна;

1.19. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 397, заявитель – Налетько Таисья Владимировна;

1.20. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 402, заявитель – Захарова Ирина Геннадьевна;

1.21. «Под индивидуальный жилой дом» по улице Арония-1, № 145, заявитель – Уманцева Снежанна Викторовна;

1.22. «Под индивидуальный жилой дом» по улице Ерохина, № 10, заявитель – Селюкова Екатерина Алексеевна;

1.23. «Под индивидуальный жилой дом» по улице 8 Марта, № 66, заявитель – Карлова Наталья Николаевна;

1.24. «Под индивидуальный жилой дом» по проезду Ясная Поляна, № 3, заявитель – Соловьев Константин Львович.

2. Рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) в городе Ставрополе для следующих объектов:

2.1. «Под индивидуальный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения» по улице Голенева, № 22, заявитель – Чумахидзе Мунур Урунчович;

2.2. «Под индивидуальный жилой дом» в СТ «Ягодка», № 25, заявитель – Селюков Владимир Сергеевич;

2.3. «Под индивидуальный жилой дом» в ДНТ «Ягодка», улица Клубничная, № 27, заявитель – Ерохин Альберт Валерьевич.

3. Рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, в части этажности, для следующих объектов:

3.1 «Для продолжения строительства многоэтажного жилого дома – до 17 этажей» по улице Доваторцев, № 84/3, заявитель – ООО «Банго».

4. Снять с рассмотрения на основании соответствующий заявлений следующие объекты:

4.1. «Автостоянка» по улице М. Морозова, № 4, заявитель – ЗАО «Нива»;

4.2. «Под многоквартирный жилой дом» по улице Дзержинского, № 44, заявитель – Шернина Галина Леонидовна.

Председатель комиссии

А.Ю. Некристов

Заместитель председателя комиссии

М.Н. Маширов

Заместитель председателя комиссии

Г.А. Ленцов

Члены комиссии:

Васянин В.А. _____ Матвиенко П.А. _____

Водяник И. В. _____ Перепелицына Н.В. _____

Зими́на С.В. _____ Роденкова Ю.Н. _____

Зыков В. А. _____ Ржевский А.А. _____

Казаков С.А. _____ Рязанцев М.Ю. _____

Кочерга А.В. _____ Теряев АГ. _____

Куценко А.В. _____ Тищенко Г.И. _____